

UPPSALA

FRAMTID

EN TIDNING OM DEN VÄXANDE STADEN

**K-RAUTA HAR NU
BLIVIT K-BYGG**

Sida 32

**JAG HITTADE
MIN FRAMTID I
UPPSALA**

Sida 04

**VÅRT STORA
FRAMTIDSKLIV
GÅR NU MOT MÅL**

Sida 09

**TVÅ NYA BOSTADS-
PROJEKT I LUTHAGEN**

Sida 14

Nya hållbara hem i modern stadsmiljö

Sida 24



Tomas Stavbom, regionchef Uppsala län, Stockholms Handelskammare.

En stad i ständig förändring

V arje arbetsmorgon, oavsett väder, tar jag cykeln från Uppsalas södra stadsdelar till kontoret på Dragarbrunnstorg. Oftast utmed Fyrisån, andra gånger via Gula stigen, men även längs den alltmör trafikerade Dag Hammarskölds väg. Jag slås ofta av hur mycket som tillkommit längs denna sträcka sedan början av 2000-talet.

På SLU har ett helt nytt campus etablerats. Nya bostäder har byggts i Bäcklösa. Det är alltid fullt med folk på busshållplatsen. Vid Ulleråker avslöjar nya infarter att något stort är på gång. Tusentals nya bostäder, för nya Uppsalabor. I Rosendal har golfbanan ersatts av en helt ny stadsdel. Den sista etappen är på gång. Vid Polacksbacken har Ångströmlaboratoriet byggts ut i flera etapper. Varje morgon möter jag studenter som skyndar till dagens första föreläsning. Vid BMC går det långsamt i trafiken. Där förbereds det för spårväg. Med cykel är hindret snabbt avklarat.

Sjukhusbacken undviker jag. Korsning- en vid Studenternas är ett kaos. Tar vägen förbi nybyggda 100-huset på Akademiska sjukhuset och Skandionkliniken, nerför Bleke backe istället. Mitt i nedförlöpan slår mig tanken att det fortfarande lär ligga stupade uppläningar och danskar i slänten upp mot slottet efter Långfredagslaget år 1520. Vid Islandsfallet är trafiken avstängd. Bilarna leds mot Tullgarnsbron.

På stan sopas och fejas det inför sista april, då den eviga ungdomens stad ska visa upp sin allra bästa sida, inför 100 000 besökare. Den är en tradition med gamla rötter. Sådant vill vi bevara och utveckla. En del av Uppsalas identitet.

”Uppsalas framgång vilar på fortsatt tillväxt och utveckling. Det är ett tydligt besked från de många företag vi på Handelskammaren möter.”

Väl på kontoret, med utblick mot UKK, Uppsala C, domkyrkan och slottet, blir det uppenbart att Uppsala alltid har varit en stad i förändring. Mycket har hänt på 20 år. Ännu mer på 200 år. Utvecklingen kommer aldrig till en slutpunkt då man kan säga: Nu är vi klara!

Det vore en otänkbar strategi för ett företag. Så även för en stad. Den som står

still kommer ohjälpligt efter. Framtiden kommer att bjuda på nya utvecklingssteg. Små steg som kanske inte syns från dag till dag. Men som på ett decennium innebär stora kliv.

Hur kommer Uppsala att förändras om allt som nu planeras blir verklighet? Hur ser framtidskartan ut år 2040?

Under våren är detta frågor som Handelskammaren diskuterat med ett stort antal företag och personer från fastighetssektorn, life science-företag, entreprenörer, arkitekter, politiker myndighetsrepresentanter och akademi.

Vi kan konstatera att en hel del nya satsningar är på gång i Uppsala. Satsningar som innebär att Uppsala kommer att se lite annorlunda ut om bara 15 år.

En snabb överblick: Uppsala C kommer att byggas ut för att möta ökat resande. Fyrspår Stockholm-Uppsala färdigställs till 2034. Ett nytt kollektivtrafiksystem rullas ut och knyter ihop staden. Nya stadsdelar etableras. Akademiska sjukhuset moderniseras. Företagsparker utvidgas. Nya företag växer fram och etablerar sig. Universitetet utvecklas. Befolkningen fortsätter att växa, om än något långsammare än tidigare.

I länets norra delar, i Norduppland investeras 65 miljarder kronor i befintliga industriföretag, slutförvaret, vind- och kärnkraft och infrastruktur. Många nya jobb skapas.

Dessa satsningar sker i en region och stad som redan tillhör en av Europas le-

dande. I internationella jämförelser ligger Uppsala bland de bästa. Med goda förutsättningar.

Vi skryter gärna om Uppsalas båda universitet, det goda samarbetet mellan akademi, politik och näringsliv. Innovationskraften är omvittnad, inom viktiga framtidsbranscher som life science, avancerade material, energi- och miljöteknik. Uppsala är strategiskt placerat nära Stockholm och Arlanda, och har därmed tillgång till både en stor marknad och världen.

Enligt företaget Dun & Bradstreet är Uppsala landets näst bästa framtidskommun med goda tillväxtutsikter, räknat i tillgång till kompetens, näringsstruktur och attraktionskraft.

Utmaningarna finns naturligtvis kvar. Inget tal om annat. Kriser i omvärlden avlöser varandra, och slår direkt mot företag och hushållens plånböcker. Viktig infrastruktur som el och VA är eftersatt. Liksom samhällets beredskap inför olika kriser och hot. Vi har tagit tryggheten för given.

Uppsalas framgång vilar på fortsatt tillväxt och utveckling. Det är ett tydligt besked från de många företag vi på Handelskammaren möter. Det innebär att vi bör välkomna fler invånare, mer kompetens, nya bostäder, fler investeringar och nya företag.

Uppsala år 2040 kommer inte att se ut som idag. På samma sätt som Uppsala idag inte ser ut som 1860, 1970 eller 2000.

Det är i grunden något positivt.

**BO
KLOK®**



Välkommen till alla er som flyttar in i BoKlok Vagnsmakaren

Lantlivskänsla med naturen runt om och bara 20 minuter till Uppsala!

boklok.se/vagnsmakaren

Håll utkik efter vårt nya kloka område i Gunsta!

Snart startar försäljningen av BoKlok Stallmästaren, med nya välplanerade radhus och parhus. Anmäl ditt intresse redan idag!

boklok.se/stallmastaren



Nu när skidorna är bortplockade under några månader är det full fart på cykel och skor.

Jag hittade min framtid i Uppsala

Patrik Ingesson har nu i snart 20 år drivit butiken Team Sportia i Uppsala. Utan någon som helst förankring till staden hamnade han här. Med längdskidåkning på hög nivå i sitt cv följt av många år inom sportbranschen, nappade han på möjligheten att driva en egen butik när chansen dök upp.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO AMANDA SÖDERBERG

Det var längdskidor som gällde. Det föll sig naturligt, berättar han. Hela familjen Ingesson i Norr-fjärden utanför Piteå var engagerade i den lokala skidklubben, inte minst Patrik och hans lillebror Magnus.

– Magnus fortsatte upp på yttersta elitnivå, en karriär som peakade 2002 då han kom på åttonde plats på 15 km klassiskt vid OS i Salt Lake city. Hans dotter Lisa tävlar också på elitnivå, näst intill landslaget, så kärleken till längdskidåkning har fortsatt inom familjen.

Patriks omisskännliga Piteå-dialekt sitter där den ska, även om den givetvis skalats av något efter 30 år i "landsflykt".

– Ska man sälja längdskidor med egen vallaverkstad är det en klar fördel med norrlandsdialekt, säger Patrik och skrattar.

Han berättar om uppväxten i tonåren med fokus på längdskidåkning och målet att bli bäst, med rullskidor och löpning som sommarträning.

– Jag tappade sugen när skejten kom och

slutade tävla som 17-åring. Dessförinnan var jag topp tre i Norrbotten. Jag insåg väl att det fanns annat i livet som var kul att prova på.

Helt släppte Patrik ändå inte skidåkning. Under några år ägnade han sig åt draghundssport och kom med i juniorlandslaget. Elitsatsningen på längdskidor var nu historia.

– Ska man nå upp på elitnivå måste man vara otroligt målmedveten med ett psyke som klarar extremt hård träning i många timmar, månad efter månad. Det handlar om en disciplin som kräver stora offer. Det är nästan värre numera. Magnus firade åtminstone julen med familjen, berättar Patrik.

Inte utan viss stolthet berättar han att "lillbrorsan" idag är personlig tränare för Jonna Sundling. Även Patrik har på sitt sätt fortsatt inom eliten. Tills för bara några år sedan, då de egna små barnen blev viktigare, har han parallellt med sitt arbete inom sportbranschen kuskat runt på tävlingar som vallare åt Piteå Elit. Sveriges bästa skidklubb på damsidan, då med Charlotte Kalla som lysande stjärna.

Till Uppsala kom Patrik som sagt för snart 20 år sedan. Han hade då fått reda på att Team Sportia sökte franchisetagare här.

– När jag fick frågan, kan du tänka dig

"Här fanns alltså alla grundförutsättningar för en sportbutik med fokus på just cykel och längdskidåkning. Något som besannades."

att bo i Uppsala, tvekade jag inte. Jag var sugen på att driva egen butik, så jag köpte en lägenhet osedd. Kände inte en människa och visste inte så mycket om Uppsala, utom det alla vet. Att det är en stor student- och cykelstad.

Men Patrik visste faktiskt något ännu viktigare, som många Uppsalabor kanske inte känner till.

– Uppsala är välkänd som ett längd-Mecka med väldigt många skidåkare. I regionen finns massor av Vasaloppsåkare och två konstsnöanläggningar av hög klass, en i Storvreta och en i Gimo, där jag och familjen numera bor.

Här fanns alltså alla grundförutsättningar för en sportbutik med fokus på just cykel och längdskidåkning. Något som besannades. Till senaste Vasalopppet vallade Patrik och hans team hela 400 par skidor, vilket ingen butik i landet är i närheten av.

– Och vi gör det riktigt bra, som till våra bästa elitåkare, som om det vore till Kalla eller Sundling, säger Patrik.

Till en början var Team Sportia i Uppsala en fullsortimentbutik. Men för ett antal år sedan valde Patrik och hans medägare Johnny Thorslund att fokusera på det de tyckte var roligast och där de kunde erbjuda sin expertis.

– Vi skalade ner med färre varugrupper men med utökat sortiment där vi har vår



Patrik Ingesson.

specialkompetens. Det vill säga på längdskidor, cykel och löpning. Vi är nu en renodlad konditionssportbutik med både skid- och cykelverkstad. Nu dessutom i nya lokaler i Fyrislund.

– Läget är jätteviktigt, betonar Patrik. Det funkade hur bra som helst ute vid E4:an, fram till pandemin. Stamkunder fortsatte komma, men vi tappade spontan-kunderna. Här hittar de till oss. Det är stor skillnad. Jätteroligt och inspirerande.

Och kärleken till längdskidåkning är fortfarande lika stark. Det blir så klart mycket skidåkning på Gimos skidanläggning vintertid, alldeles intill Patriks bostad. Att han med sin uppväxt gillar att bo lantligt är inte svårt att förstå. Det är ett lugnare liv, som han säger.

– Vi har de bästa tänkbara skidspåren med snö under hela säsongen. Det är en otroligt härlig känsla att åka skidor eller att springa. Att ha lurar i öronen, lyssna på musik eller poddar har jag aldrig förstått mig på. Tänk att i stället höra fågelkvitter, att lugnt och stilla vara i sina egna tankar och känna sin egen puls. Det är en total frihetskänsla.

Du har nu drivit butiken sedan 2006. Är det fortfarande lika roligt?

– Absolut! Jag vill ha variation och jobba bland människor, och det får man verkligen i den här branschen. Det händer något hela tiden. Det driver en till utveckling, till att bli bättre i allt.

Det låter som att tävlingslusten i dig finns kvar?

– Ja, kanske det. Magnus har förresten aldrig vunnit något lopp över mig, säger Patrik med ett stort leende.

"Vi har de bästa tänkbara skidspåren med snö under hela säsongen. Det är en otroligt härlig känsla att åka skidor eller att springa."



SKB och den kooperativa hyresrätten trivs i Uppsala

Och vi är här för att stanna. Att bygga hus med hög kvalitet och förvalta dem på lång sikt, har vi nämligen gjort i över 100 år. I Rosendal finns nu Uppsalas första kooperativa och klimatsmarta hyresrätter där alla boende har balkong eller uteplats och tillgång till elcycelpool. Välkommen du med!

Är du medlem i SKB eller vill bli det?
Läs mer på skb.org/upsala

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING





Roland Tibring, vd Tibrings.

Vägen till framgång – trygghet, kvalitet & kunnande

Tibrings startade redan 1967 av Roland Tibring. 2001 tog Dan över hela verksamheten. Med över 30 år i branschen har Danne blivit en hängiven expert på allt vad gäller olika markiser och solskydd – och han har inga planer på att sluta.

FOTO TIBRINGS

Det här är en livsstil. Att få hjälpa både privatpersoner och företag, fastighetsbolag, byggbolag och arkitekter. Att få vara med och ta fram olika lösningar både invändigt och utvändigt som passar kundens önskemål.

Tibrings har kommit att bli en riktig framgångssaga. Sedan Danne tog över 2001 har företaget växt från 3 till 14 medarbetare och omsättningen har ökat rejält. Enligt Danne själv finns tre huvudsakliga anledningar till varför Tibrings är en så uppskattad aktör på marknaden:

- Egna montörer
- Över 50 års erfarenhet
- Stor flexibilitet

Flexibiliteten som Tibrings erbjuder är något som uppskattas av både privatpersoner och företag. Exempelvis kan du som privatperson enkelt fylla i på hemsidan ti-

brings.se när du önskar ett hembesök, så kan innesälj tillsammans med dig komma fram till en tid, där vi kommer och erbjuder olika solskyddslösningar som är bäst för just ditt hem och dina önskemål.

– Jag är själv ofta ute på hembesök på kvällar eller helger, för att måtta och hjälpa kunder runt om i hela Uppland. Om du inte kan besöka oss så vill vi kunna besöka dig, säger Danne.

Hembesöken är extra uppskattade av de som av olika anledningar inte har möjlighet att besöka Tibbrings stora Showroom på Kungsgatan 115 i Uppsala. Eller i Tierp på Skatvägen 1, där kan kunder se och testa hela Tibbrings utbud av invändiga och utvändiga solskydd, såsom lamellgardiner, rullgardiner, plisségardiner och gardinskenor. Samt pergolas och markiser för fönster, balkong, trädgård och altan – för att nämna bara några exempel.

När du som företagskund anlitar Ti-brings märker du snabbt hur fördelaktigt

det är att Tibrings har egna montörer.

När vi tar ett stort projekt på flera hundra markiser så kan vi direkt sätta dit tio man om det behövs.

Tibrings är vana att ta sig an stora projekt, och de får ofta stora jobb av olika aktörer runtom i Uppland och Gästrikland. Vi installerade motordrivna solskydd i Stads-
huset i Uppsala, och för både små och större uppdrag kontaktas Tibrings ofta av arkitekter och byggföretag och fastighetsbolag som behöver experthjälp med hur de ska tänka med olika väderstreck och vindförhållanden.

Tibrings är helt enkelt experter på solskydd. Och det gäller inte bara vd:n Danne själv, med sina över 30 år i företaget. Tibrings montörer har alla mellan 10 och 20 års erfarenhet och på företaget jobbar hela tre diplomerade solskyddstekniker som utbildats på Mälardalens högskola i samarbete med Solskyddsförbundet.

– Vi har all kunskap i företaget. Vi vet att vi kan hitta den absolut bästa lösningen, vi

samarbetar med de ledande leverantörerna i Sverige och Europa och våra produkter håller lika länge som jag har varit i branschen. Det här är en livsstil.

Vill du också ta del av Tibrings enorma utbud och kunskap? Besök butikerna i Uppsala och Tierp, eller boka ett hembesök på tibrings.se. I det oändliga sortimentet av anpassningsbara och inköpta solskydd hittar du garanterat rätt lösning för just dig!

"Tibrings är helt enkelt experter på solskydd."

– Vi har all kunskap i företaget. Vi vet att vi kan hitta den absolut bästa lösningen, vi

Tibrings

Est. 1967

ALLT INOM SOLSKYDD

25% på våra
Svensk-
tillverkade
markiser

Boka ditt hembesök på:
TIBRINGS.SE

Kungsgatan 115 • Mån-Fre: 8-17 Lör: 10-14
www.tibrings.se

Besök vårt showroom!



Riksmäklaren 

MÄKLAREN GENOM LIVET

Adress: Fyrislundsgatan 34
Pris: 1 745 000 kr, eller enligt bud
Månadsavgift: 4 219 kr
Boarea: 64 kvm, 2 rum och kök

Fin gavellägenhet i attraktiva Årsta som erbjuder ett bekvämt boende invid Årsta centrum.

Ansvarig mäklare: Kjell Samuelsson tel. 070-294 81 90



UPPSALA / SKEPPSKAJEN

Ny historia, nytt liv

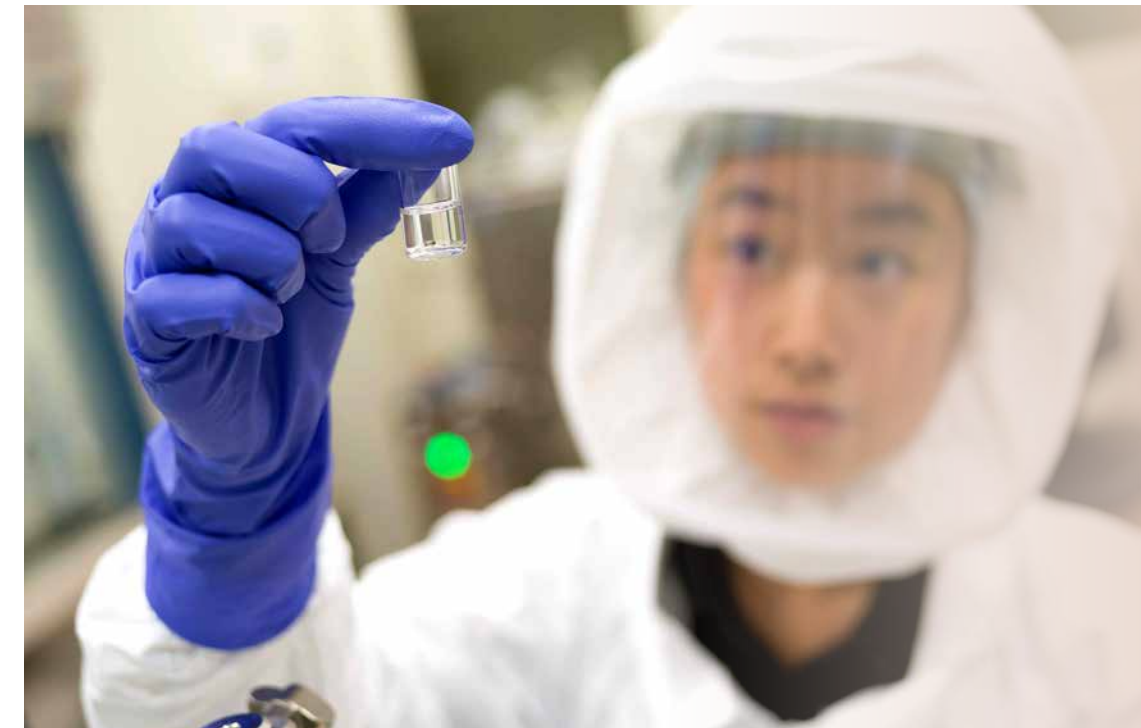
Skeppskajen – med sitt centrala läge, sin industrikaraktär och närheten till Fyrisån – är en unik plats i Uppsala, rik på historier sedan sekler tillbaka. Nu lyfter vi in nytt liv och energi i området när kulturhistoriska byggnader får samsas med moderna hus för bostäder. Missa inte chansen att hitta ditt hem i dessa unika kvarter.

Gör en intresseanmälan för att säkra din köplats och ta del av uppdateringar i projektet.



Skanna koden
för att anmäla
ditt intresse

BESQAB



– Vi har en ständig strävan framåt, att utvecklas tillsammans, tänka nytt, sätta ambitiösa mål, att hela tiden bli bättre och bättre. Det gäller både globalt och lokalt i Uppsala. Det är otroligt inspirerande. Det är ju därför man valt att jobba med produktion, säger platschefen Kim Sandell och skrattar.

Vårt stora framtidskliv går nu mot mål

Life science-företaget Galdermas nya högautomatiserade produktionsanläggning är färdigbyggd, redo att iordningställas och testas för produktionsstart under året, med full kapacitet 2027. En flerårig jättesatsning i Librobäck går därmed mot mål. Just nu rekryteras ett hundratal nya medarbetare.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO ADDLIGHT/GÖRAN EKEBERG

Bakgrunden till bolagets 2-miljarder satsning i en toppmodern produktionsanläggning är ganska enkel och självklar. Det handlar i grunden om stark global efterfrågan på företagets produkter inom medicinsk och estetisk hudvård.

– Vi växer så det knakar och säkrar nu produktionen här i Uppsala med ett jättekiv mot framtiden, och det med flera mer datoriserade, högteknologiska och komplexa produktionslinor. Samtidigt lanserar vi en helt ny egenutvecklad generation antirynkprodukter, berättar platschefen Kim Sandell.

Det handlar om ett tekniksifte för att öka produktionskapaciteten. Dessutom en investering i nästa generation av världssuccén Restylane, företagets beprövade fillerprodukt som fram till idag använts i över 50 miljoner behandlingar över hela världen. Den får nu ett lyft med förnyade och mer användarvänliga sprutor och mer miljövänliga förpackningar där plastblistor byts mot en pappersbaserad lösning som även minskar förpackningens storlek och vikt och därmed minskar CO2-utsläppet.

Det går inte att ta miste på Kim Sandells entusiasm när han berättar om "nya Galderma".

Den nya fabriksenheten för produktion och lager ligger alldeles intill den befintliga verksamheten i Librobäck. Den är högautomatiserad med högsta kvalitets- och säkerhetsstandard och med ett nytt så kallat MES (Manufacturing Execution System) med en digital visualisering av produktionsflöden. Produktionskapaciteten kommer att kunna höjas högst väsentligt.

– Vi behöver omgående få in ny kompetens. Våra nuvarande 600 medarbetare i Uppsala kommer under året att förstärkas med ytterligare cirka hundra personer, varav merparten redan nu under första halvåret. Det handlar först och främst om operatörer till vår nya, aseptiska produktionslinor, kunniga processingenjörer och tekniker inom automation och IT.

– Vi kan erbjuda en mycket spännande arbetsplats för olika kompetenser inom life-science. Här finns möjligheten att få arbeta i en toppmodern, högteknologisk produktionsmiljö. För att inte tala om produkter i världsklass, betonar Kim Sandell.

Med de nya huskropparna nu på plats har Galderma ett sammanhängande område längs Fyrisån med totalt 15 byggnader.

– Vi har redan sedan tidigare toppmoderna, extremt fina och estetiskt tilltalande lokaler för både produktion, lager, labb och kontor. Läget i Uppsala, bara 10 minuter med cykel till Uppsala Central, är också en stor fördel, påpekar Kim Sandell.

– Jag ser med spänning fram mot vår fortsatta, fantastiska utvecklingsresa, när vi nu introducerar en helt ny produkt, en

Galderma

Galderma är ledare inom renodlad dermatologi och finns i cirka 90 länder. Anläggningen i Uppsala, som är Galdermas globala Center of Excellence för koncernens injicerbara estetiska produkter, har 600 medarbetare. Här sker produktutveckling och tillverkning av världsledande produkter inom estetiska behandlingar.

Läs mer > galderma.com

läkemedelsklassad neuro-modulator. Den har precis som vår klassiska fillerprodukt Restylane utvecklats här hos oss i Uppsala, produceras av oss och lanseras nu på världsmarknaden med start i Europa.

Det är ett muskelavslappnande läkemedel med syfte att ge tillfällig förbättring av måttliga vertikala rynkor mellan ögonbrynen och rynkor i yttre ögonvrån.

– Att vår anläggning här i Uppsala än en gång lyckats ta fram en produkt för världsmarknaden känns fantastiskt roligt och utmanande. Den överträffar redan nu våra högt ställda förväntningar. Vi ser en stor framtidsprodukt med denna neuro-modulator, med en redan bra position på en växande marknad. Den är jätteviktig, inte bara för Galderma i Uppsala utan för hela koncernen, avslutar Kim Sandell.



Galderma erbjuder en spännande arbetsplats för olika kompetenser inom life-science.



Amerikanska Gymnasiet är en svensk gymnasieskola som utifrån vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet kombinerar det främsta från det svenska och amerikanska skolsystemet. Skolan vänder sig till dig som är studiemotiverad med ambition att skaffa dig en gymnasieutbildning med internationella fördelar.

www.amerikanskagymnasiet.se

AMERIKANSKA GYMNASIET

En svensk skola med amerikanskt mindset

Amerikanska gymnasiet, som nu med fem skolor i landet etablerades i Uppsala 2022, erbjuder sina elever en kombination av det bästa från svensk gymnasieskola med det bästa från amerikanska High school.

– Målet är att varje elev ska kunna nå sin fulla potential, att under gymnasietiden i en akademisk studiemiljö växa mot sitt allra bästa jag, bli stark i sig själv, i sina kunskaper och förmågor, säger skolchefen Peter Heddelin, medgrundare och vd.

– En av våra grundidéer är att förbereda varje elev för högre utbildning. Att verka i en attraktiv studentstad som Uppsala, med universitet av hög internationell klass innebär därför stora fördelar, både för oss som skola och för våra elever. Här finns alla möjligheter till olika typer av kreativ samverkan, poängterar Peter Heddelin.

Amerikanska gymnasiet är en svensk skola som ägs och drivs av svenska rektorer. Även läroplanen är svensk.

– Vi brukar förklara att vi är en svensk amerikansk inspirerad skola med det bästa från båda världarna, påpekar Peter Heddelin.

Tvåspråkighet är till exempel en central del i utbildningen där målet är att göra engelskan till en naturlig del av elevens vardag. Främst som förberedelse för universitetsvärlden men också för att skapa förutsättningar för framtida karriärer både i Sverige och utomlands.

Vad är då det specifikt amerikanska? Peter Heddelin lyfter speciellt det "mindset" som präglar ameri-

kansk skolkultur, i synnerhet High School. Han berättar att han själv och flera av både grundare, rektorer och lärare har studerat i USA.

– Ambitionen där, att stärka elevernas förmågor är så tydlig, att till exempel stå inför grupp, redovisa sina arbeten, hålla tal och debattera. Det utvecklar både en starkare självkänsla och ett starkare personligt ledarskap. Att tro på sig själv och sina styrkor. Jag var själv livrädd att stå inför folk. Det släppte nästan direkt i USA. Redan första dagen var en ögonöppnare. Det var en enormt positiv känsla. En atmosfär jag aldrig hade upplevt i svensk skola.

Peter Heddelin beskriver en kultur av trivsel och trygghet, en varm gemenskap av självsäkra människor, vilket är så påtagligt i USA.

– Det kom att präglade mig som person för livet, precis det som vi önskar att våra elever ska få uppleva. En känsla av frihet, trygghet och glädje.

Peter lyfter speciellt betydelsen av den studiero som präglar Amerikanska skolan. Här finns tydliga, gemensamma spelregler och värderingar som skapar förutsättningar för en riktigt bra och stödjande lärmiljö där alla elever kan blomstra.

– Den skolmiljö vi erbjuder handlar alltså inte bara om själva studierna. Hur du är, hur du talar och din attityd, att du är vänlig och behandlar andra väl, är

avgörande för din framtid, säger Peter Heddelin, som speciellt betonar betydelsen av sammanhållning och gemenskap, att bygga vänskap och starka relationer, både mellan elever och lärare.

– Även här har vi tagit inspiration från High School med olika gemenskapsfrämjande traditioner och aktiviteter, som kanske kan tyckas främmande i en svensk skolkontext, men vi vet att det fungerar.

Därför ska du välja Amerikanska gymnasiet!

- Du lär dig att tala inför grupp och utvecklar ditt personliga ledarskap.
- Du förbereds för högre studier och utvecklar ett akademiskt språk, både på svenska och engelska.
- Du får vänner med sunda värderingar i en stark gemenskap.
- Du kommer att uppleva studiero i en trygg miljö, i både korridor och klassrum.



Amerikanska Gymnasiet

HSB LUTHAGEN STRAND 2

VÄLKOMMEN HEM TILL LUTHAGEN STRAND 2

VISNING
18 MAJ
16.00-17.00

Nu har vi startat byggnationen av HSB Luthagen strand 2 – moderna våningar med generös takhöjd, påkostade materialval och hiss direkt från garaget. Ett nytt boende för dig som värdesätter komfort, kvalitet och ett lugnt läge nära stadens puls. Här bor du tryggt vid Fyrisån, med saluhall, restauranger och service på bekvämt gångavstånd. I huset finns bastu med relax, växthus på gården och en gästlägenhet – för ett trivsamt liv, både till vardags och när du får besök.

Scanna QR-koden här nedanför för att hitta just din bostad. Eller kontakta mäklaren för mer information.



HITTA
JUST DIN
BOSTAD



Intresserad?
Kontakta våra mäklare på
Riksmäklaren
Ulrika Löf, 070-201 43 93
Carolina Sohlberg, 070-548 08 04



HSB – där möjligheterna bor



TRÄNA EN VECKA GRATIS

SVERIGES BÄSTA TRÄNING FRÅN 299KR

Alla har rätt till ett riktigt bra gym – oavsett vem du är, var du bor eller varför du tränar. På över 350 klubbar från Luleå till Ystad erbjuder vi Sveriges bästa träning med det senaste inom gym, padel, gruppträning, onlineträning och hälsa – till ett rimligt pris. Välkommen till Sveriges största kedja med över en halv miljon medlemmar!

NORDICWELLNESS

Lokala avvikelser kan förekomma.
Reservation för slutförsäljning och ev. tryckfel.

Bli medlem redan idag!



HANTVERKARE MED STOLTHET, AMBITION & KOLL PÅ ROTAVDRAGET

Unna dig ett uterum till våren!

KONTAKTA OSS FÖR KOSTNADSFRI OFFERT!

Vi erbjuder dig riktigt bra lösningar till hur du förhöjer livskvaliteten och värdet på ditt boende. Glasa in din balkong eller ordna ett uterum! Vi hjälper dig med tillstånd, rotavdrag och annat för ett smidigt projekt.

AUKTORISERADE MONTÖRE R ÅT **Willab Garden**
Skapar rum i trädgården

BJÖRKLINGE GLAS
018-418 55 55
www.bjorklingeglas.se

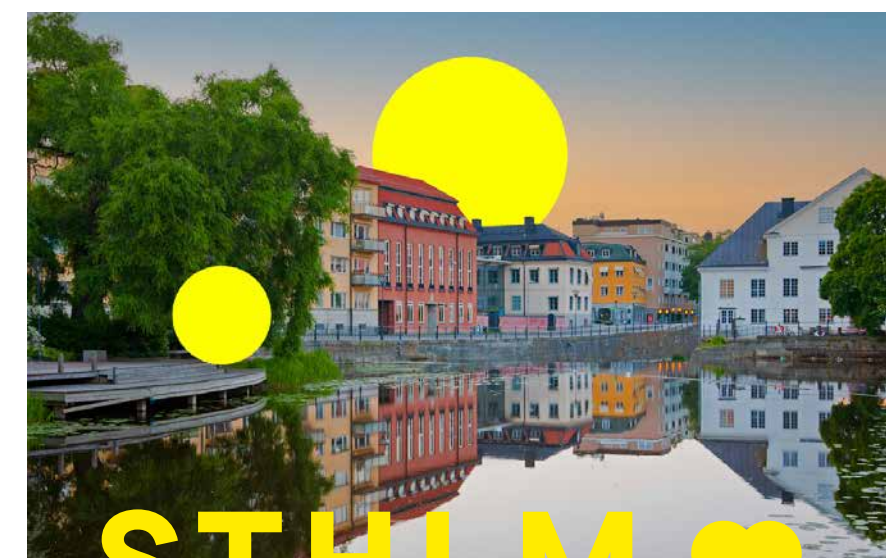
Vi har fått saker att hända sedan 1902

– i Uppsala fortsätter vi att jobba för fyrspår, fler bostäder och ett näringsliv i världsklass.

Vill du också göra skillnad?

Fem saker vi arbetar för så att Uppsala kan växa och bli starkare:

- Fortsatt tillväxt och utveckling av Uppsala län, genom fler bostäder, invånare och kompetens.
- Det ska vara smidigt att ta sig mellan Uppsala och Stockholm – genom bättre kommunikationer och det viktiga fyrspåret.
- Ett konkurrenskraftigt näringsliv där företag kan växa i, och inte ur, Uppsala.
- Utvecklingen av ett tillväxtkluster i Norduppland där 5 000 nya jobb skapas till 2035.
- Ökad motståndskraft och förmåga att möta utmaningar och kriser.



**STHLM ♥
UPPSALA**

Vill du veta mer om oss?

Välkommen till Stockholms Handelskammare i Uppsala län! Vi är din lokalt och regionalt förankrade, oberoende näringslivsorganisation med global räckvidd. Läs mer på stockholmshandelskammare.se/upsala eller hör av dig till Tomas Stavbom.



Tomas Stavbom

Regionchef Uppsala län
018-50 29 99

tomas.stavbom@stockholmshandelskammare.se

Två nya bostadsprojekt i Luthagen

– med parken som granne

I Luthagen, ett av Uppsalas mest omtyckta områden, utvecklar Bonava två nya bostadsprojekt med tydlig koppling till stadsdelens parkmiljöer. Seminariet och Klockaren har olika karaktär och vänder sig till olika målgrupper, men förenas i ambitionen att skapa bostäder där närheten till grönska är en självklar del av boendeupplevelsen – både för välbefinnande och klimat.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO HANNAH PHILIP

Jenny Winblad von Walter, hållbarhetschef Bonava samt Sonny Karlsson, projektchef Bonava.

Det finns starkt stöd i forskningen för att natur och grönområden påverkar vårt välmående positivt. Det handlar både om fysisk hälsa, som minskad stress och ökad rörelse, och om sociala faktorer – att man möts, vistas ute och känner sig delaktig i sitt närområde, säger Jenny Winblad, hållbarhetschef på Bonava Sverige.

Både Seminarieparken och Klockarparken är sedan länge uppskattade inslag i området. Att få utveckla bostäder i direkt anslutning till dem innebär möjligheter – men också ansvar.

– Att bygga i ett redan etablerat område kräver hänsyn till både omgivning och platsens förutsättningar. Här har vi haft fokus på att bevara och utveckla de gröna kvaliteter som redan finns, säger Sonny Karlsson, projektledare på Bonava.

I utkanten av Seminarieparken växer Seminariet fram – ett grannskap med totalt 113 nya Svanenmärkta bostadsrätter, från ett till fem rum och kök. Husen har utformats för att samspela med den kulturhistoriska miljön och knyter an till platsens arkitektur med tegelfasader och detaljer i smide. Från flera av bostäderna syns den

klassiska Seminariebyggnaden från 1917, ritad av Axel Lindgren, som tillsammans med den gamla Rektorsvillan och Vaktmästarbostaden ger området dess karaktär.

I samband med att de nya bostadskvarteren byggs har Seminarieparken, med sina 19 000 kvadratmeter grönytor, fått en varsam upprustning. Från att ha varit privat park har den nu överlåtits till Uppsala

kom kommun och fått nya gång- och cykelstråk, grönskande planteringar, pulkabacke och en utomhusscen för uppträdanden.

Den gröna känslan förstärks dessutom med drygt 1400 kvm innergårdar, utformade med fokus på biologisk mångfald och trivsel. För Bonava är gröna utemiljöer en viktig del i utvecklingen av hållbara områden och stadsdelar.

”Gröna stadsmiljöer spelar också en viktig klimatreglerande roll.”

– Gröna stadsmiljöer spelar också en

viktig klimatreglerande roll. De kan mildra effekterna av värmeböljor, ta hand om regnvatten vid skyfall och verkar bullerdämpande. Det är därför grönskan är en så viktig hållbarhetsaspekt i alla våra projekt, säger Jenny Winblad.

Det första kvarteret med 66 lägenheter har planerad inflyttning våren 2026. Försäljningen av den andra etappen startar inom kort.

Några kvarter bort ligger Klockaren – ett nytt grannskap som byggs i direkt anslutning till den lekfulla Klockarparken. Här får det hästskoformade kvarteret ett mer samtida uttryck. Träfasader med stora skjutbara glasparterier låter grönskan bli en del av boendet, och skapar kopplingar mellan inne och ute.

Totalt planeras 132 Svanenmärkta bostadsrätter i olika storlekar, inklusive studiolägenheter med över fyra meters takhöjd och exklusiva takvåningar. Projektets innergård placeras upphöjt mot parken med gemensamma ytor med pool, solstolar, bastu och plats för återhämtning.

– Klockaren riktar sig främst till en yngre målgrupp, kanske barnfamiljer eller förstagångsköpare som söker ett centralt läge men som också värdesätter närhet till grönområden och möjlighet till ett aktivt

vardagsliv, säger Sonny Karlsson. Även här har hållbarheten varit central i utvecklingen av bostäderna och planeringen av utemiljön.

– Vi ser att många efterfrågar nyproduktion i centrala lägen, särskilt när det finns tillgång till attraktiva utemiljöer. Det är en kombination som blivit allt viktigare, inte minst efter pandemin, säger Karlsson.

Säljstart av de första 68 lägenheterna är planerad till sommaren 2025, med inflyttning under 2027.



BONAVA

Bonava är en ledande bostadsutvecklare i Europa med syftet att skapa lyckliga grannskap för fler. Med sina 900 medarbetare utvecklar Bonava bostäder i Tyskland, Sverige, Finland, Lettland, Estland och Litauen. Bolaget har hittills uppfört inemot 40 000 hem och hade 2024 en nettoomsättning om cirka 8 miljarder kronor. Bonavas aktier och gröna obligation är noterade på Nasdaq Stockholm.

Seminariet – Ett hem i det gröna

I charmiga Luthagen växer ett nytt Svanenmärkt grannskap fram – 113 bostadsrätter omgivna av kulturhistoria, 1 400 kvm lummiga innergårdar och utsikt mot den 19 000 kvm stora Seminarieparken.

Välkommen hem till ett grönare stadsliv – boka din visning redan idag.

Seminariet i Luthagen

Bostadstyp: Lägenhet | **Ägandeform:** Bostadsrätt

Antal rum: 1–5 | **Storlek:** 30–150 kvm

Våra mäklare: Linn Thyrestam Grape, 070-355 22 55 eller Mattias Forsberg, 076-109 97 55 på Widerlöv bonava.se/seminariet

Klockaren – Livet mellan park och pool

I grannskapet Klockaren hittar du allt från den spännande studion med fyra meter i tak, trean med egen bastu till den exklusiva femman med takterrass. Den grönskande gården med egen pool, bastu, grill och solstolar är bara ett par trappsteg upp från den aktiva och lekfulla Klockarparken.

Anmäl ditt intresse redan idag – få inbjudan till säljstarten i juni.

Klockaren i Luthagen

Bostadstyp: Lägenhet

Ägandeform: Bostadsrätt

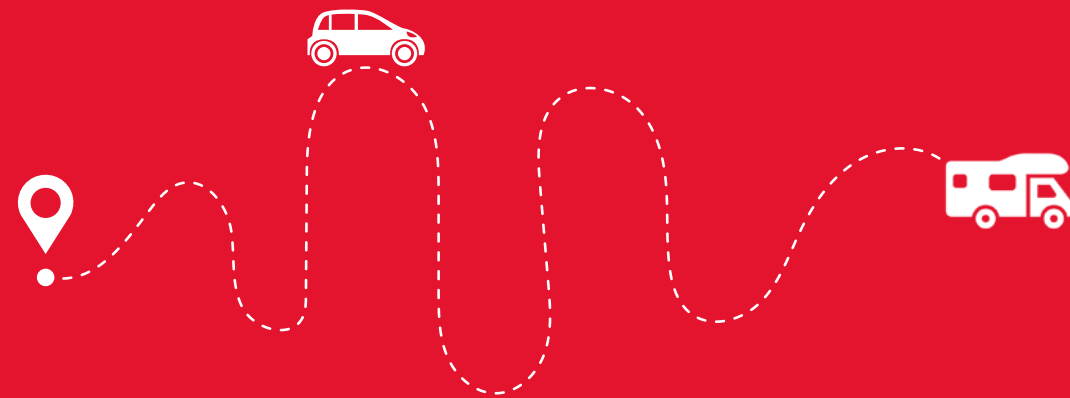
Antal rum: 1–5 | **Storlek:** 27–107 kvm

bonava.se/klockaren



BONAVA

RA MOTOR
UPPSALA KNIVSTA KUNGSÅNGEN HANINGE



Från vardagspendling till semesterdrömmar – vi har fordonet för dig.

RA Motor – personligare service sedan 1992.

Våra varumärken



Foton: Eric Runestam

Sommarens lokala utflyktstips

– smakrikt och intressant

Kafé Nysätra – mitt i Upplands Toscana

Lev livet lite skönare! Både food lovers och sportiga cyklister från när och fjärran har hittat vårt gemytliga kafé, där våra kockar låter delikata recept inspirera dem till att göra det bästa av säsongens råvaror och där nya influenser alltid förankras i lokal mattradition.

Efter en resa på slingriga vägar över de böljande uppländska fälten, som påminner om Toscana, väntar belöningen. Njut av kulinariska luncher i äppelträdgården eller kura inne om vädret är svalt! Lyxa till helgen med fluffiga bakverk eller hemgjord glass!

Galleri Nysätra – nutida, medeltida eller mitt emellan?

För dem som är roade av konst räcker det inte med en tidsepok. I år rör sig våra utställningar över hundratalens år.

I utställningen Mannen med den gyllene kåpan låter vi 1100-talet inspirera oss, när vi ger oss i kast med vårt nästa stora projekt, att skapa tekniker för smartare och mer hållbar textil för kyrkan. Möt mannen från 1100-talet, Sveriges första ärkebiskop Stefan, som optimerade förutsättningarna för Sveriges kristnande! Se också bilder på några av rundlarna som pryddes den exklusiva Biskopskullakåpan, som vi tror är Stefans, i siden, silver och guld, vilken knappast kan kallas resurssnål, men vars höga kvalitet och konstskicklighet ger oss motivation! Vårt senaste tillskott, i vår samling av modern kyrkokonst, är broderade runda broscher av brodösen Alicia Sivertson.

Från påsk kan du se frilansfotografen Magnus Aronsons verk i utställningen 'Påsk i naturen'. Magnus fångar naturen med en särskild tillgivenhet, och varje bild bär på mångbottnade budskap.

Johanna L. Rönn utforskar i sina fotografier intuitiva känslouttryck, där stundens sinnestämning får spegla vilka vi är. Vernissage 3 augusti, kl. 15.00 för Naturens stilla ro.

En oas på hemmaplan: musik och kultur i våra sockenkyrkor – ett axplock

Imponerande musikalitet. Sommarprogrammet 'Musik i kyrkan' i våra sockenkyrkor sträcker sig från Bachs orgelfugor till den klassiska modernismen och nyskriven musik.

Morsdagkonsert 25 maj kl 15.00. Våra unga lovande talanger, årets Sjödingstipendiater framför verk i en salig blandning av klassiskt och pop, där kraft och dramatik blandas med en gnutta melankolisk tillbakablick i vårens löftesrika tid.

Tornuppstigning. Milsvid utsikt över Lagunda lovas den modige, som på egen risk tar sig upp för den smala stegen i Biskopskulla kyrkas torn efter gökottan kl. 10.00 på Kristi Himmelsfärdsdag den 29 maj. Kafferep och värfågelsång i Kafé Nysätra efter ottan.

Populärvetenskapliga föredrag och författarsamtal i evenen 'Kultur i kyrkan'. Kulturprofilerna Tomas Szendrö och Richard Tellström i författarsamtal med Jan Sandred om Jag är Leonardo, en gripande berättelse om att komma ut i två olika tidsperioder och Varje tugga är en tanke, en svensk matresa genom 800 år. 17 augusti kl 15.00 i Nysätra kyrka.

Gudstjänster – inspireras till ett liv nära Gud

Allt handlar om en långsiktig förbättring. I pastorala landskap finner du våra medeltida kyrkor, där generationer har suttit under valven och lyssnat in budskapet om vad Gud vill med våra liv och hur vi kan göra gott i världen.

I våra kyrkor och gudstjänster förflyttas du till en plats, där tiden saktar ner och livet blir vilsamt. Du finner tid för bön och eftertanke. Att förbättra sig själv och att finna sitt hjärtas innersta önskan är bara en del. Livet nära Gud är en långsiktig erfarenhet, där du ständigt får återvända till Guds tidlösa sanning och lyssna på orden: Herren välsignar dig.



Hitta hit, öppettider, fullständigt program och gudstjänster:

Instagram: svkylagunda

Facebook: Lagunda församling

www.svenskakyrkan.se/lagunda





Micke Säfvestad, butikschef på Elcykelpunkten i Boländerna.

Elcykel är inte en trend den är här för att stanna

Elcyklar är numera ett självklart färdmedel i vår gatumiljö. Med omkring 100 000 sålda per år och nu cirka 35 procent av den totala cykelförsäljningen, är det elcykeln som driver cykelbranschen framåt.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO AMANDA SÖDERBERG

Det är inte bara är en övergående trend, de är här för att stanna. Sedan de började bli populära runt 2010 har efterfrågan ökat markant, särskilt efter 2018, mycket tack vare de statliga bidragen, säger Micke Säfvestad, butikschef på Elcykelpunkten i Boländerna.

Han beskriver elcykeln närmast som en kompis. Det blir så mycket roligare att cykla med motionsmässigt nästan samma effekt. Man kan undvika trängsel, spara tid och inte minst att slippa komma svettig dit man ska.

En stor del av butikens kundkrets ser den stora fördelen att snabbt och effektivt ta sig till jobbet, sedan svänga förbi gymmet på vägen hem, för att på kvällen cykla ner på stan.

– En elcykel blir betydligt mer använd eftersom man slipper ta bilen. Den är dessutom mycket mer skonsam för människor med värk i höft, rygg och knä. Den är alltså ett superviktigt hjälpmedel för rörelsehindrade, för alla som vill fortsätta hålla sig aktiva, att mer bekvämt kunna cykla längre sträckor, även ut i naturen, påpekar Micke.

Vilka är då köparna? Ja, här finns alla kategorier, fritidscyklister av alla slag, unga

och äldre som vill njuta av cykling, arbetspendlare, barnfamiljer och givetvis de miljömedvetna, även företag.

– Barnfamiljen är vanlig kundgrupp. En del har sålt sin bil och står nu i begrepp att köpa två cyklar till rimligt pris, plus en cykelvagn för barnen. Och vissa köper bara för att det är kul, säger Micke och betonar hur det faktiskt är att sälja elcyklar.

– Jag känner att jag fyller ett viktigt behov, säger Micke och förklarar vad han menar.

Precis som på bilmarknaden finns det hundratals varumärken att välja bland. För den oinvidige kan det onekligen kännas som en djungel. Men håller man sig till de tiotal som dominerar den svenska marknaden blir valet betydligt enklare.

Ändå finns det en hel del fakta att ta sig an för den presumtive köparen. Här i butiken står ett par hundra cyklar prydligt uppradade, cyklar av alla tänkbara modeller, allt från standardcyklar, mountainbikes och hopfällbara cyklar till lådcyklar för barn och varor. Plus ett antal andra varianter.

– Vi har tolv varumärken med storsäljande Ecoride, Scott och Trek i spetsen, förtydligar Micke.

Men här finns också gamla välkända varumärken som Monark och Crescent. Prislapparna vittnar om en stor spännvidd,

från närmare 20 000 kronor uppåt dryga 60 000. Mer påkostade och därmed dyrare varianter finns förstås också. Men de flesta väljer en cykel mellan 20 000 och 30 000 kronor.

– Man ska se det som en investering. Det är därför viktigt att testa och att prata igenom behoven med en duktig säljare, som förstår vad du som kund behöver. Den som väljer fel kan bli så besviken. Det kan faktiskt vara enklare att köpa bil. Jag ser det som mitt ansvar att se till att kunden får rätt cykel. Därför behöver jag lära känna kunden och dennes behov och förväntningar, säger Micke.

Vad ska man då tänka på? Först och främst, vad ska cykeln användas till, pendling, fritid eller kanske transport?

– Det är också viktigt att man köper en cykel med ett bra och välrenommerat elsystem med batteri och motor, en cykel som mekaniker på alla certifierade verkstäder känner till.

Tänk också på att en stor stark motor innebär stort batteri. Du kanske inte behöver ett så stort, som blir tungt att bära med sig när du handlar. Micke påpekar att man inte bör lämna batteriet på sin cykel, även om batteriet är låst. Det finns klåfingriga människor som med ett enkelt handgrepp vet hur man få loss ett låst batteri.

– Det är också viktigt att beakta hur mycket cykeln väger, särskilt om du behöver lyfta eller transportera den. Jämför alternativ, även prismässigt, och se över garantier och servicerelaterade erbjudanden, poängterar Micke.

Med andra ord, köp inte en cykel utan att ha provat den. Det är så mycket som kan visa sig bli fel. "Vad den känns stor, eller kanske liten. Inte alls som på bilden. Oj då, jag når inte displayknappen och det är så långt till styret. Och vilket tungt batteri och vad sadeln är hård".

Medan vi samtalar kommer Boel för att hämta sin nya elcykel, hennes första.

– Det ska bli jättekul. Jag cyklar varje dag redan nu, men det blir nog ännu mer när jag slipper ta bilen för olika ärenden.

Hennes man, som redan cyklar motor-drivet, intygar elcykelns förträfflighet, att till exempel kunna cykla tvärs över hela stan, utan svett och mjölkysyra.

– Det är utomordentligt bra.

"Jag cyklar varje dag redan nu, men det blir nog ännu mer när jag slipper ta bilen för olika ärenden."

PASSA PÅ!

Byte till solida punkteringsfria gummidäck på
ELSCOOTER för 999 kr inklusive däck.

**FYNDA! OTROLIGA PRISER PÅ ALLA
DAM-MODELLER OCH EL-MTB I BUTIK.**



TREK "Verve+ 1"
Lågt insteg 400 wh
BOSCH elsystem
15 990 kr
(ord 19 599 kr)



Seaside
"Skanör" Lådcykel
29 990 kr
(ord 33 995 kr)

Erbjudanden gäller fram till midsommar!

Eller så långt lagret räcker.

**ELCYKEL
PUNKTEN**

Vi finns på Stångjärnsgatan 10, Boländerna, i Uppsala. Telefon 018-69 60 60. www.elcykelpunkten.se

UPPSALA!

»» VI HAR
BYGGT UT..

LEVERANS

IMORGON

FRÅN VÅRT NYA CENTRAL-
LAGER I ESKILSTUNA PÅ
DET DU INTE HITTAR IDAG

STORT SOM TUSAN, TYP
4 STUDENTERNAS ARENOR
ELLER 161 FÅGELSÅNGEN.
SJUKT MYCKET GREJER PÅ BEIJER.
ALLT MED LEVERANS SENAST IMORGON.



BEIJER
BYGGMATERIAL



VÄLKOMNA TILL ETT AV SVERIGES MODERNASTE, STÖRSTA OCH MEST VÄLSORTERADE BYGGVARUHUUS!

Hos oss hittar du allt du behöver inför din kommande renovering/
ombyggnation. Vi har allt från skruv, gipsskivor till badrumsinred-
ning och hela kök.

Framför allt kan alltid lita på att få proffshjälp av den mest kunniga
personalstyrkan inom bygghandelsbranschen.

Hittar du inte det du söker på våra hyllor, har vi ytterligare 20 000
artiklar på vårt centrallager med leverans i morgon!

Varmt Välkommen in till oss!

Vi finns i Boländerna på Stängjärnsgatan 17.



Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektören.

Bostadsbyggandet är nu i gång på en trygg nivå

Uppsala har fortsatt stort behov av nya bostäder. Ändå vittnar antalet byggkranar om att byggföretagen ännu tvekar efter de senaste årens turbulens. Men en ljusning tycks nu vara på gång.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO ROSIE ALM

Uppsala har i ett antal år haft Sveriges snabbaste växande befolkning. Under 2024 tillkom 2 700 nya uppsalabor, som förstås behöver någonstans att bo. Med andra ord, underlaget för fortsatt bostadsproduktion finns, men byggtakten är ännu inte i paritet med efterfrågan.

Han konstaterar att Uppsala i många år varit duktiga på att producera bostäder, faktiskt något mer än behoven, vilket har

varit en medveten strategi. Bland annat för att kunna hålla nere mark- och bostadspri- ser.

– Jag är trygg med att vi tillsammans med marknadens aktörer även fortsättningsvis ska kunna försörja Uppsalas växande befolkning med nya bostäder. Botten i byggkonjunkturen är passerad, en rad bostadsprojekt är i full gång, men jag tror ändå att vi får vänja oss vid en snabbt svängande byggtakt, åt båda hållen, säger Christian Blomberg.

Planberedskapen, det vill säga kommunens ansvar, är i vilket fall mycket god, betonar han. Det handlar om cirka 25 000 möjliga bostäder i färdiga och pågående detaljplaner till 2035. Med andra ord, mellan 2000 och 3 000 nya bostäder ska årligen kunna byggas i en jämn takt över tid.

Trots att många byggaktörer fortfarande tvekar att byggbörja sina bostadsprojekt

visar de ändå ett stort intresse att gå vidare med nya markanvisningar, även påbörja detaljplaner för nya projekt. Marknaden tror uppenbarligen på Uppsala och tycks nu se en ljusning i konjunkturen.

– Många passar också på att nu i låg-

”Det byggs ändå en hel del bostäder, visserligen inte som för några år sedan, men ändå på en trygg nivå.”

Uppsala. Det är en attraktiv marknad, säger Christian Blomberg, och påpekar att kommunens prioritet just nu är de projekt som redan är i gång, runt om i kommunen, både i innerstaden och i alla landsbygdens tätorter.

– Det är viktigt att de nu genomförs. Vårt stora fokus, nu och framåt, är ändå att få full effekt av fyrspråssatsningen med den nya stationen Södra Uppsala och spärvägen.

Spärvägsarbetet nu i gång hela sträckan 17 kilometer, från Uppsala C till Bergsbrunn, via Ulltuna och Gottsunda.

– Att det kommer att vara attraktivt att bo längs spärvägen, säger sig självt, även för företag. När det kommer till nya bostäder är Gottsunda först ut. Två byggaktörer är redan i gång med varsitt projekt, med planerad tänkt byggstart inom ett par år, avslutar Christian Blomberg.

- Ekonomiprogrammet
- Estetiska programmet med inriktningarna musik samt teater
- Försäljnings- och serviceprogrammet
- Naturvetenskapsprogrammet
- Samhällsvetenskapsprogrammet
- Teknikprogrammet

VÄLKOMMEN TILL ANSGARGYMNASIET

EN PLATS FÖR KUNSKAP & BILDNING, PERSONLIG UTVECKLING OCH GEMENSKAP

Kristen Ledarskap Internationell

ANSGARGYMNASIET UTMÄRKER SIG SOM EN PLATS DÄR ELEVERNA INTE BARA ÄR ANONYMA ANSIKTEN I MÄNGDEN, UTAN DÄR VARJE INDIVID BLIR SEDD OCH STÖTTAD.

Att välja rätt gymnasium är en viktig milstolpe i livet för många unga. Det är en plats där inte bara akademiska kunskaper växer, utan också personlig mognad och självförtroende. För Termeh Jamali, förstaårselev på Ekonomiprogrammet på Ansgargymnasiet i Uppsala, har gymnasietiden blivit en berikande och givande erfarenhet.

– Det är en lugn och varm miljö där alla känner varandra. Man får god hjälp av lärarna och det är lätt att lyckas med sina studier på grund av det, berättar Termeh.

MEN DET HANDLAR inte bara om böcker och matten. På programdagarna får du värdefulla insikter om framtiden, tips på universitetsstudier och inspiration från yrkesverksamma personer. Allt för att du ska vara redo att ta dig an dina drömmar efter studenten.

– Vår logga har orden *Pro Scientia et Veritate* – för kunskap och sanning – just för att vi vill att elevernas gymnasietid ska vara fullt av liv mitt i studierna. Att kunskaper på riktigt blir en del av ens person, säger rektor Angelica Christiansson.

– Vi vill att tiden på gymnasiet ska vara en förberedelse för universitet och jobb. Det ska vara en tid att växa som person, hitta

sig själv, lära sig nya saker även utanför lektionspassen och få vänner för livet, säger Angelica.

I DE LJUSA och moderna lokalerna i Fyrislund råder en varm och inkluderande atmosfär. Här är alla välkomna och respekteras, oavsett bakgrund eller intressen. Genom integrationen med Emanuelgymnasiet, den anpassade gymnasieskolan, får du dessutom chansen att öka din förståelse för många olika typer av människor och bredda dina perspektiv.

SKOLAN STARTADE 1990 och är ett av de äldsta fristående gymnasierna i Uppsala.

TERMEH JAMALI
Ekonomiprogrammet, första året.

Nya hållbara hem i modern stadsmiljö



Klöverns förvaltningschef Anna-Karin Malmqvist och Erik Ihse, chef projektutveckling, besöker Klöverns projekt Eddahuset mitt i centrala Uppsala.

Med 18 000 byggrätter är Klöverna på god väg att etablera sig som en av Sveriges ledande bostadsutvecklare. I Uppsala där bolaget just nu har närmare tusen bostäder i sin portfölj är två byggprojekt i full gång. Båda i centrala bostadslägen.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO AMANDA SÖDERBERG

Vi fortsätter vår expansion med full kraft och ser fram emot att gå vidare med fler förvärv i Uppsala. Målsättningen är att långsiktigt starta ett par projekt per år, säger Erik Ihse, projektutvecklingschef på Klöverna.

Först ut är Eddahuset, 66 yteffektiva hyresrätter i bästa cityläge, mitt emot polisstationen. Uthyrning är nu i slutskedet med inflyttning redan i augusti.

– Det är ett jättestort intresse, vilket inte är direkt förvånande med tanke på det centrala läget mitt i stan. Det finns för övrigt fortfarande möjlighet att anmäla intresse via vår hemsida, klovern.se, konstaterar Anna-Karin Malmqvist, förvaltningschef med ansvar för Klöverns hyresbostäder.

Hon berättar att Eddahuset består av bemyndigade hyresrätter, ettor och tvåor, samtliga med balkonger i fina sollägen mot Eddagatan. Precis som i alla Klöverprojekt handlar det om hög och hållbar boendekvalitet, både in- och utvändigt.

– Det här är verkligen rätt projekt på rätt

plats. Ett modernt boende med närhet till centralstation och allt annat stadskärnan har att erbjuda, inte minst de fina parkmiljöerna utefter Fyrisån. Vi trodde att Eddahuset främst skulle locka studenter och unga familjer, men ser nu att det kommer att bli betydligt mer blandade åldrar, både Uppsalabor och inflyttare, säger Anna-Karin Malmqvist.

Att storsatsande Klöverna, utöver Stockholm, har just Uppsala som prioriterad stad för sina nya bostadsprojekt är ganska självklart, menar Erik Ihse. Han pekar på Uppsala som Sveriges fjärde största stad med stor pendling till Stockholm och därmed fortsatt stort behov av nya hållbara och centralt belägna bostäder, nära staden och kollektivtrafiken.

– Vi vill skapa långsiktigt attraktiva och hållbara grannskap, inflikar Anna-Karin Malmqvist. Vi tänker på helheten. Vi vill alltid se hur vi med våra nya boendemiljöer kan förstärka platsen, ja hela området.

Det gäller i hög grad projektet Klacken, ett hyreshus kvarter med 188 lägenheter utefter Vaksalagatan i Salabacke. Här på po-

menad- och cykelavstånd till både Gränby centrum och city, kommer Klöverna tillsammans med Uppsala kommun, samt två andra byggaktörer, att skapa ett nytt, fräscht stadsrum på en nu avriven parkeringsyta.

Markarbeten pågår inför ett första spadtag nu i maj, med tillträde till de nya bostäderna efter sommaren 2026. Även här är det yteffektiva hyresrätter som gäller, ettor och tvåor.

I fråga om bostadsrättsprojekt gäller både förtätning i befintliga stadsdelar och helt nya områden. Det senare med stadsutvecklingen av Ulleråker som aktuellt exempel. Här har Klöverna en byggrätt med cirka 100 lägenheter. Säljstart är planerad till sommaren 2026 med byggstart året där-efter.

– Vi vill utveckla ett bostadskvarter som verkligen sticker ut, inte ett i mängden. Det gäller både i själva stadsrummet och för de kommande bostadsköparna, poängterar Erik Ihse.

Ytterligare ett kvarter med bostadsrätter planeras vid Willys utefter södra delen av Kungsgatan. Planarbete för de cirka 500

lägenheterna är i full gång med planerad byggstart 2028.

– Vi vill alltid utmana gränserna, göra skillnad, helt enkelt skapa något vi själva kan vara stolta över. Det gäller framför allt kring hållbarhet som genomryr allt vi gör, säger Erik Ihse.

Det handlar ytterst om att minimera påverkan på planeten men också om att bidra till en socialt välmående, utvecklande och trivsamt stad. Alltid med fokus på människorna, de som ska bo, leva och verka i de bostadsmiljöer Klöverna skapar.

”Vi tänker på helheten. Vi vill alltid se hur vi med våra nya boendemiljöer kan förstärka platsen, ja hela området.”

KLÖVERN

Nyproducerade hyresrätter i Uppsala

Eddahuset

Centrala studiölägenheter med inflytt redan i augusti. Anmäl intresse idag genom att skanna QR-koden nedan.



Klacken

Ytsmarta ettor och tvåor i östra Sala Backe med inflytt årsskiftet 2026/2027. Läs mer genom att skanna QR-koden nedan.





Att hitta rätt lokal eller fastighet är både svårt, tidsödande och betungande för verksamheter av alla slag. Så varför själv avsätta dyrbar tid till att springa runt och leta? Vi hjälper dig, säger Claes Du Rietz, vd och ägare av Mäklarhuset Kommersiella.

Kommersiella fastigheter och lokaler, hyra eller sälja?

"Vi är det trygga och självklara valet"

Mäklarhuset Kommersiella är det enda fastighetsmäklarkontoret i Uppsala som har allt fokus på försäljning och uthyrning av kommersiella fastigheter och lokaler. Det gör bolaget närmast unikt i fråga om detaljkunskap om den lokala marknaden kring fastigheter och lokaler.

– **Vår styrka** är gedigen erfarenhet och kunskap om kommersiella lokaler säger Claes Du Rietz, vd och ägare av Mäklarhuset Kommersiella. Han har verkat i Uppsala inom bolagets speciella nisch sedan 1995 och är ett välkänt namn på fastighetsmarknaden.

– Att hitta rätt lokal eller fastighet är både svårt, tidsödande och betungande för verksamheter av alla slag. I synnerhet med det stora antal fastighetsägare som nu finns här i Uppsala.

Så varför själv avsätta dyrbar tid till att springa runt och leta? Vi hjälper dig. Och kom ihåg, uppdragsgivaren betalar, inte verksamheten som söker lokal, poängterar Claes Du Rietz.

Just nu handlar det om närmare 200 uppdrag spridda över hela stan, främst för uthyrning men också ett 20-tal fastigheter till salu. Detta gör att vi behöver växa och anställa ytterligare mäklare för framför allt uthyrning av lokaler, är du vår nästa mäklare. Det kan vara allt från butikslokaler och kontor till stora lager- och produktionsbyggnader.

– Vi börjar alltid med att träffas, analyserar behoven, tittar på olika alternativ och följer sedan kunden tills vi hittar rätt objekt. Vi är med på hela resan till att kontrakt och avtal är påskrivna. Det gäller både vid säljuppdrag och uthyrning av lokaler.

Vid säljuppdrag erbjuds intressenten en helhet med både analys och rådgivning. Det inkluderar hela den

ekonomiska situationen med driftskostnader och intäkter, hyresnivåer och villkor.

– Vi undersöker även detaljplaner, möjligheter till utökad eller ändrad användning, samt möjlighet till exploatering. Allt skräddarsytt efter varje kunds behov. Allt för att kunden ska känna maximal trygghet.

Claes Du Rietz konstaterar att de senaste årens byggboom har förstärkt Uppsalas befintliga fastighetsbestånd med ett stort antal nyproducerade fastigheter och lokaler. Dessutom med ett flertal nya fastighetsbolag som inte tidigare funnits på Uppsalamarknaden.

– Vi har även uppdrag på hela byggnader, både för uthyrning och försäljning, påpekar Claes Du Rietz, som betonar det faktum att Uppsala har en otroligt spännande fastighetsmarknad.

– Det gör att jag efter snart 30 år fortfarande är kvar och några planer på att trappa ner finns inte, säger han med ett leende.

En sak är säker, otroligt mycket har hänt i Uppsala sedan 90-talet. Efter fastighetskrisen blev det tvärstopp av nyproduktion under många år. Nytilskotten då var mycket få och handlade om byggnation för institutioner eller bolags egna behov på egna fastigheter. Men i fråga om uthyrning av verksamhetslokaler har marknaden över tid varit stabil med en kraftig ökning av nyproduktion under de senaste åren.

– Här finns numera alla stora kommersiella aktörer och fler vill in. Så var det absolut inte på 90-talet

när jag började. Då dominerades den lokala fastighetsmarknaden av ett fåtal aktörer.

Nu med ett stort antal aktiva fastighetsägare blir det betydligt större rörelse och därmed också mycket roligare, konstaterar Claes Du Rietz.

Väldigt många nya fastigheter har som sagt producerats, ja helt nya områden. Östra Fyrislund växer så det knakar, samtidigt finns fortfarande mycket mark kvar att exploatera. Gamla industriområden som Kungsängen och Börjetull har omvandlats till fina bostadsområden.

Allt det här har bidragit till stora omflyttningar av verksamheter runt om i stan. Närmast på tur för nyetableringar är Främre Boländerna, där detaljplanen nu är fastlagd.

– Det är ett unikt centralt läge. Få städer i landet kan erbjuda något liknande, ett så stort utvecklingsbart område i direkt anslutning till centralstation och stadskärnan. Allt talar för att ett antal nya fastigheter kommer att bebyggas under de närmaste åren. Det är jätteintressant. Där kan vi bidra med vår kompetens, avslutar Claes Du Rietz.

Mäklarhuset
Kommersiella

www.maklarhuset.se/kommersiella

Din cykelbutik i Uppsala!

Besök vår nya butik på Fyrislundsgatan 63 för att ta del av hela vårt fina cykelsortiment.



SKANSTULL JULIA

Komplett klassisk damcykel på 28" med klassisk aluminiumram. Den är komplett utrustad med godkänt lås, lampor och en aluminium AVS pakethållare från ATRAN som gör det lätt att klicka i packväska eller cykelkorg.

5499.-
~~7495.-~~

FLER FÄRGER:
● ○



TREK FX 2

Lätt och fin pendlingscykel med skärmar, lyse, pakethållare och stöd. Finns för dam och herr.

10 499.-



TREK FX 3

Pendlingscykel med låg vikt. Navdynamo, belysning, stöd, skärmar och pakethållare. Finns för dam och herr.

14 699.-



TREK MARLIN 5

Junior MTB på 27,5" i XS och S. Perfekt storlek för junioren som vill ha något att växa i.

7999.-



SCOTT SCALE 970

Hardtail-mountainbike framtagna för racing. Med lätt ram i aluminium, 12 växlar och hydrauliska skivbromsar

11 995.-
~~14 995.-~~



Tack för att du handlar lokalt!

Genom att handla lokalt stödjer du din lokala butik – tillsammans håller vi Uppsala levande.

TEAM
SPORTIA®
UPPSALA



Erfaren eller nyfiken på mobilt boende?

Vi erbjuder ett brett sortiment av nya och begagnade fritidsfordon.



KABE **ADRIA**
Dethleffs **SUNLIVING**

Välkommen till EW Fritid i Uppsala



På den svenska marknaden finns ett 20-tal olika varumärken av husvagnar och husbilar. EW-Fritid representerar svenskstälverkade KABE och Adria, samt Sun Living, Dethleffs och Tonke. Den stora bilden visar den vanligaste storleken av husbil. Den är 7,5 meter lång, väger upp till 3,5 ton och får köras med vanligt körkort.

Det mobila campinglivet

Campinglivets högsäsong är på ingång. En sak är säker, intresset för camping och mobilt boende är större än någonsin. Pandemin och därmed semestrar på hemmaplan i Sverige tycks ha haft en drivande påverkan.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO AMANDA SÖDERBERG

Efter att husvagnar länge varit dominerande på campingplatser och vägar har husbilar på senare år gått starkt framåt. Idag utgör de mer än hälften av marknaden.

Han berättar om en fortsatt stadig försäljningsökning. Efter ett svalare intresse för husvagnar ser man nu en ökning även där.

– Det är en tydlig positiv trend, menar Anton, som ser barnfamiljernas återkomst efter några år av återhållsam privat konsumtion som förklaring.

Här i två stora "showroom" i Fyrislund, med mångårig historik av husvagns- och husbilsförsäljning – de senaste fem åren som EW-Fritid – står de på rad, den ena varianten efter den andra, olika varumärken, modeller och storlekar. Här inser vi att en ny vanlig husbil betingar ett pris från närmare miljonen, beroende på varumärke, upp till 3–4 miljoner kronor.

En ny modern cool husvagn av mindre modell kan man få från drygt 300 000 kronor. Sedan finns hela spannet även här, upp till över en miljon kronor.

Anton berättar om återkommande kunder, hängivna campare, som nu är inne på att köpa sin fjärde eller femte husvagn. För

många är det ett billigare och friare alternativ till sommarstuga. Bara att slippa allt jobb som en sommarstuga kräver.

– Nya campare väljer oftast husbil och har i grunden samma argument som husvagnsentusiaster. Det som talar för husbilen är framför allt enkelheten, smidigheten och rörligheten, konstaterar Anton.

Man har en stor bil och kan åka dit man ska utan att behöva packa så mycket. Man har med sitt boende, besöker sina vuxna barn utan att behöva belasta dem med sovplatser och sparar samtidigt in hotellkostnader. Utöver campingplatser finns nu dessutom ett stort antal specifika ställplatser för husbilar, från Riksgränsen till Trelleborg.

Största kundgruppen är precis som man kunde anta det äldre paret. Men det är heller inte ovanligt att medelålders satsar på husbil, däremot mer sällan unga vuxna under 30.

Ett par makar står en bit ifrån oss. Eva och Johnny är från Gävletrakten och har blivit rekommenderade att åka just hit, tydligt intresserade att satsa på en husbil.

– Vi har sålt villan och köpt en lägenhet i stan och längtar nu ut. Vi har haft husvagn för många år sedan och är nu sugna på att testa husbil, berättar Eva. Johnny nickar instämmande.

En annan, lite ovanligare kund, är de som efter att ha sålt sitt hus köpt husbil som bostad. Vanligare är att säsongsåka med sin husbil till södra Europa. Även företag är för övrigt en ganska vanlig köpare, antingen för övernattnings i jobbet, alterna-

tiv som arbetsplats.

Anton visar den minsta husbilen, en så kallad campervan. Den är som en personbil med pop-up-tak. Intill står en annan variant, en mindre skåpbil inredd som husbil, dock utan toa.

– Det är en så kallad "plätis", där man bygger in husbilsinredning i en skåpbil. De byggs precis som de större husbilarna av Kabe och Adria med flera, på chassin från till exempel Fiat och Mercedes.

Men den vanligaste storleken är en 7,5 meters bil med sänglösning för två personer, dock med möjlighet för ytterligare två vid behov.

– Det är den breda mitten-modellen. De som väger upp till 3,5 ton får köras med vanligt körkort. Tyngre fordon kräver antingen lastbilskort eller ett så kallat C1-kort, som inte är speciellt svårt att ta. Även äldre körkort före 1996 gäller för övrigt.

– Men det finns förstas även större varianter, påpekar Anton och går fram till det han beskriver som en helintegrerad 8–9 meters husbil. Den liknar närmast en buss, stor och imponerande.

– Visst, en ny husbil är en rejäl investering. Å andra sidan finns en jättestor begagnatmarknad med helt andra priser. Vi har ett stort inflöde på begagnade fordon, dels som inbyte vid försäljning av andra begagnade eller nya fordon, dels som förmedlingsuppdrag där vi hjälper kunder sälja sina fritidsfordon via oss.

Vi går mot entrén där Kalle och Ingrid står vid informationsdisken. De tycks ha gjort affär.

– Ja, husbil är en dröm vi har haft i många år. Det gäller att passa på medan man fortfarande är i någorlunda trim, säger Kalle och skrattar.



Anton Svahn, platschef EW-Fritid

Visste du att ...

Sverige är störst i Europa i fråga om antal husvagnar och husbilar per capita: Cirka 300 000 husvagnar och cirka 120 000 husbilar.

Den första serietillverkade husvagnen i Sverige byggdes 1948.

På allvar gjorde husvagnen sitt intåg under 1960-talet.

Sveriges första husbil var en ombyggd Saab 92. Den byggdes 1963 och finns att beskåda på Härnösands bilmuseum.

Men det var först på 1980-talet som husbilar blev en vanlig syn.

Nytt för i år!

Fordonsskatten för husbilar som tidigare upplevts orättvist hög sänktes den 1 februari. Lägre ränta är också något som underlättar köp, nu även betydligt lägre bränslekostnader.



En vanlig hemförsäkring kan nog ersätta din signerade målvaktströja från 1994.

Med med smart teknik blir det lättare att skydda både tröjan och ditt hem från vattenskador. Uppgradera din hemförsäkring på [LF.se/alf](https://lf.se/alf)

PASSA PÅ!
SOMMARKORTET
ENDAST 999KR



1 gymkort.
Över 360 klubbar.
Full frihet!
Träna gym, gruppträning samt
Wellness Online under hela
juni, juli och augusti.

TECKNA
DIREKT!



Fullständiga villkor:
nordicwellness.se/sommarkortet

NORDICWELLNESS

VILL DU SYNAS I NÄSTA NUMMER?



Kontakta Thomas Lahti
+46 70-574 66 24
thomas.lahti@tlmediagroup.se

Låt dina idéer ta form hos oss!

Kakel/klinker, badrumsinredning,
3D-visualisering av din idé och
alltid personlig service.

Välkommen!

**kakel
design**

KakeldesignUppsala | Björkgatan 4 | 018-65 17 70 | kakeldesign.se



Korn och fira med oss på K-Bygg – Vi har byggt om, förbättrat och skapat en butik värd att fira. Välkommen till den stora nyöppningen den 11–14 juni. Du hittar oss på Edsbrogatan 5 i Librobäck. Det säger nya platschefen Jörgen Björkholm, till vänster på bilden, tillsammans med kollegan Marcus Svensson, tidigare platschef och ansvarig för ombyggnationen, nu platschef för K-Bygg i Järfälla.

K-Rauta har nu blivit K-Bygg fullt ut

Namnbytet på det stora och välkända byggvaruhuset i Librobäck, från K-Rauta till K-Bygg, innebär mycket mer än en ny skylt och en ny entré, det vill säga det som syns på avstånd.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG FOTO AMANDA SÖDERBERG

Det är fullt av liv och rörelse i anläggningen den här dagen. Hantverkare av alla slag, en del för att handla byggmaterial och verktyg, andra för att slutföra den ombyggnation i stor skala som konverteringen till K-Bygg innebär. Här finns också privatkunder som går runt, letar och funderar i den nya fräscha och rymliga butiksdel.

– Det blir en på alla sätt en proffsigare och mer lättöverskådlig bygghandel. Oavsett om du är byggproffs eller hemmabyggare blir det med vårt breda sortiment enklare och smidigare att planera projekt, renovera eller bygga nytt.

Det säger Marcus Svensson, som vet vad han talar om, efter att ha varit platschef på K-Rauta här i Uppsala sedan starten 2017. Han har också varit ansvarig för ombyggnaden som nu håller på att slutföras inför premiär och nyöppning av hela anläggningen 11–14 juni.

Att det är en uppdatering i stor skala råder det ingen tvekan om. Eller vad sägs om ny entré, ny stor och effektiv butiksytta, hela 3 000 kvm, samt inte minst en modern,

rymlig och lättillgänglig drive-in hall med hela brädgården under tak. Det innebär stora logistikytor för snabba och effektiva leveranser, påpekar Marcus Svensson.

Han berättar att K-Rauta under alla år varit starka på proffskunder. Det förstärks nu ytterligare med ett sortiment med fokus just deras behov och önskemål. Dessutom förstärks anläggningen med fler säljare och mer expertis kring byggnation.

”Det blir en på alla sätt en proffsigare och mer lättöverskådlig bygghandel.”

– Men det blir givetvis fortsatt satsning även på konsumentsidan. Vi har ett brett, skräddarsytt sortiment med ett till vissa delar komprimerat innehåll som passar alla kunder, konstaterar Marcus Svensson.

Stafettpinnen är nu överlämnad till Jörgen Björkholm, som nu gör sina första arbetsdagar som platschef på K-Bygg i Upp-



sala. Han kommer närmast från K-Bygg i Vallentuna och fortsätter nu i en bransch och i ett företag han känner väl.

– Jag älskar utmaningar. Det känns otroligt inspirerande att få vara med om att skapa något nytt från start på den spännande resa vi har framför oss. En sak är säker, det här är en kanonanläggning, en av de finaste och bästa i Uppsala vågar jag påstå. Målet nu och framöver är att vara förstavalet för alla byggproffs, de

som står för volymen.

Men precis som Marcus poängterar Jörgen att K-Bygg är ett byggvaruhus för alla kunder.

– Här finns allt hemmabyggare behöver. Byggvaror, produkter och tjänster av högsta kvalitet. Vår kunniga personal hjälper dig som kund med tips och råd att hitta det just du behöver i dina olika projekt. Du kan förstas även handla online, avslutar Jörgen Björkholm.

NYÖPPNING

K-BYGG UPPSALA

Invigning för proffs onsdag 11 juni

Välkommen till vår ombyggda butik i Uppsala

K-Bygg är bygghandeln för dig som är proffs. Med erfaren personal, flexibla leveranser och ett stort sortiment av virke och byggmaterial ser vi till att ditt bygge aldrig står still.

K-Bygg Uppsala
Edsbrogatan 5
752 28 Uppsala
Tel 018-481 69 00

Öppettider
Mån–fre 6–18
Lör 10–15

Kontakt proffskunder
Teo Shahinian
070-455 69 70
teo.shahinian@k-bygg.se

K BYGG
Bygg bättre

För en hållbar Framtid

Renoverar vi Tak, Fasad & Fönster



Vi ser fram mot att höra från er!

**ANDERS
PRODUKTION**

018-101010 www.andersproduktion.se



Tom Engzell VD



Anders Westerberg

Välkomna till Näsby företagsby 30-31 Maj

**Näsby Företagsby
30-31 Maj**

UppsalaFritid inviger nya lokalerna!

Näsby Företagsby (vid Faringe station) Åk väg 273, 6 km norr Almunge

31 Maj kl 13.00

Nicke Borg

Fr Backyard Babies
hos Uppsala Fritid



Svensk Maskinprovning finns
på plats bägge dagarna 11 – 14.00
Ta med och besikta din ATV TrB
för 795:- (ord 1.495:-)

Vill du så köper Uppsala Fritid din
gamla ATV (betalar omg via swish)
Eller byter in vid köp av ATV/Båt/Klippare

UppsalaFritid

Öppet 30 Maj 08.00 – 20.00
Öppet 31 Maj 10.00 – 15.00

Nu har vi även nya ordinarie öppettider:
Butiken: Måndagar 8-20, Tisdag-Fredag 8-17, Lördagar 10-14,
Verkstaden: Måndag-Fredag 8-17

- Vi kör fin-fina kampanjpriser!
- Öppet hus – korv med bröd mm
- Kolla och testa våra ATV
- Kolla *suvi* alla båtmodeller
- Se Stigas alla olika gräsklippare
- Kolla bil- och båttrailers – många modeller
- Almunge Hundcenter på plats mm !

**Kampanjpriser
på ALLT!**

CFMOTO

Grym tillbehörs-kampanj
vid köp av ny CF Moto
eller Goes



Kampanj!
Alla modeller



Suvi 63 DUO
kapellvärde 15.900:-



Kapell på köpet!
Värde 9.900- 15.900:-

Vi är Stiga PRO-butik! Ordnar allt
i Stigas breda utbud!



Robotkampanj!

MERCURY

Vi har kampanj på Mercury
alla motorer – finns en
Mercury oavsett önskemål!
Många modeller i lager – och
snabb leverans från
Europalagret om vi är utan!

20 HK MH/MLH EFI
Manuell start, rorkut och kort eller lång rigg



UppsalaFritid

Ring oss på 070 – 433 75 10 www.upsalafritid.se

Följ UppsalaFritid på:



Kom in och kolla i Butiken Mitt i mot!
Här hittar du fina blommor och roliga
presenter – och mycket mer!

**Näsby Företagsby
30-31 Maj**



Helena klipper, färgar &
permanentar ditt hår!
Boka tid eller kom förbi
070 – 432 84 40 Välkommen!

Thun's

3300 kvm KLÄDER SKOR OCH INREDNING

ÖVER 300 VARUMÄRKEN

- 30 Maj 09.00-20.00
- 31 Maj 09.00-14.00

Lennakatten
Museljärnvägen i Uppland

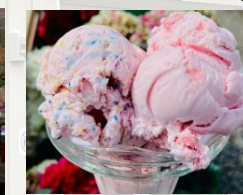
Näsby Företagsby bjuder på utresan
med Lennakatten fredag 30/5 avg kl 10.00 från
Östra Station i Uppsala!

Hemresa fredag 30/5 Faringe till Uppsala kl 15.30 &
20.30. Lördag 31/5 avgår Thun's-Expressen kl 10.10
från Östra Station. Åker åter Uppsala kl 14.40.
Kolla priser & övriga tidtabell på lennakatten.se



Café Gobiten

Efter en shoppingrunda kopplar du av i
Café Gobiten med en god måltid eller fika i
trivsamt miljö



HÖGBERGS
BUSS AB UPPSALA

Nu kör vi buss till varuhuset i Faringe.
Lämna bilen hemma och njut av en smidig
shoppingupplevelse hos;
Thun's – varuhuset med något för alla!

Se mer på thuns.se eller hogbergsbuss.se

Öppettider se thuns.se



ELAK AB – Erfarenhet & Nytänkande

Vi bygger Uppsalas framtid med kraft och precision

Sedan starten 2010 har ELAK AB vuxit till en ledande aktör inom elinstallationer i Uppsala och Uppland. Med över 80 engagerade medarbetare och en omsättning på 140 miljoner kronor är vi stolta över att leverera högkvalitativa el-tjänster med fokus på service, entreprenad och svagström.

Vår styrka ligger i kombinationen av erfarenhet och nytänkande. Vi arbetar nära våra kunder för att skapa skräddarsydda lösningar som möter deras behov, oavsett om det gäller mindre serviceuppdrag eller större entreprenadprojekt.

Våra tjänster:

Service: Snabb och pålitlig felsökning, reparationer, underhåll och mycket mer.

Entreprenad: Bland annat kompletta elinstallationer för nybyggnation, ombyggnation.

Svagström: Installation av kallelsesystem, passagesystem, brandlarm och mer.



Framtidens el-entreprenör i Uppsala

Vi bygger trygghet med kvalitet och ansvar

Genom kontinuerlig kompetensutveckling inom miljö, arbetsmiljö och kvalitet säkerställer vi att våra medarbetare alltid arbetar enligt branschens högsta standard.

Vår verksamhet följer certifierade ledningssystem enligt ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö) och ISO 45001 (arbetsmiljö). Det är mer än bara dokument, det är vårt sätt att arbeta.

Vi ser vår företagspolicy som en kompass mot att ständigt utvecklas till ett ännu bättre, tryggare och mer hållbart företag för både kunder och medarbetare.

📍 **Libro Ringväg 32, 752 28 Uppsala**

☎ **018-265 00 06**

✉ **info@elakab.se**

🌐 **www.elakab.se**



Läs mer: www.tb.se/bostader/lagerbladet

Kanske känns nuvarande bostad inte längre rätt, eller drömmer ni om att komma ner på markplan till en mer lagom och lättskött bostad? Kanske har barnen flugit ut, rummen blivit tomma eller trädgården känns lite för stor? Längtar ni efter att få mer tid för golfen, båtlivet och andra aktiviteter i stället för att underhålla villan?

Drömmer ni om en lättskött och trivsamt bostad har ni här – **Brf Lagerbladet i Norrtälje**.
Pris från 3 595 000 kr.

Projektet består av 20 st parhuslägenheter med egen tomt och 2 parkeringsplatser. Dessutom får ni ett flyttpaket och en robotgräsklippare färdiginstallerad på er nya tomt!

Linus Thor
linus.thor@lansfast.se
070-162 77 01

Mirah Westerlund
mirah.westerlund@lansfast.se
073-622 55 79

Länsförsäkringar
Fastighetsförmedling
i Norrtälje



I Granebergstorpet finns nu **två moderna lägenheter lediga, 3 rok 2 925 000 kr och 4 rok 3 275 000 kr**, med tillgång till en mängd gemensamma ytor kombinerat med en lummig innergård som skapar naturliga mötesplatser.

Föreningen erbjuder gästlägenhet, bibliotek, samlingslokal, bastu, takterrass, snickarbod, gym, parkeringsgarage och en välplanerad trädgård.

Varje vecka erbjuds en rad aktiviteter för medlemmarna. Föreningen har också olika frivilliga aktivitetsgrupper. Centrum

Brf Granebergstorpet i Knivsta

Där trygghet, trivsel och gemenskap möts

Unna dig att bo i en gemenskap för seniorer – en plats där trygghet, trivsel och gemenskap möter bekvämlighet.

med affärer, restauranger, tåg och buss ligger inom kort promenadavstånd.

Skulle du vilja vara en del av allt detta? Just nu erbjuds fri avgift resten av 2025 och hela 2026 samt ett flyttpaket som mäklaren berättar mer om.

Fastighetsbyrån i Knivsta
Sofia Bergström
sofia.bergstrom@fastighetsbyran.se
070-246 92 03

Fastighetsbyrån



Läs mer: www.tb.se/bostader/granebergstorpet-2

Tävling! Vinn fina priser!

 Gå in på instagram och följ @uppsalaframtid.
Länka till tre personer.
Då är du med i utlottningen av fina priser:

1

TRÄNINGSKORT
Sommarkort på
Nordic Wellness
Fyrislund, värde:
999 kr

2

PRESENTKORT
500 kr
på Blommor från
Lundabakken
@lundabakken

3

SIGNERAD PRINT
"UPPSALAFIKA MED
VIKTIGA SAMTAL"
från Anna Lahti
www.annalahti.se
@illustratorlahti

4

PELLE SVANSLÖS,
KORT I OLIKA
MOTIV
från Anna Lahti
www.annalahti.se
@illustratorlahti

5

PELLE SVANSLÖS,
SKRIVBLOCK
från Anna Lahti
www.annalahti.se
@illustratorlahti

**Välkommen att vara med i tävlingen
och lycka till!**

**NORDIC
WELLNESS**

Anna Lahti

**LUNDABAKKEN
TRÄDGÅRD**

ILLUSTRATÖR

Anna Lahti

**TÄVLA
OCH VINN!**
SE SID 38

"Uppsalafika
med viktiga samtal"
Signerad print A5.
Begränsad
upplaga.
Pris 295 kr



**NY BOK
PÅ VÄG!**
SNART UTE
I HANDELN

ERBJUDANDE!
KÖP 9 ST VYKORT
200 KR



Pelle Svanslös kort
Tre olika motiv. Storlek 120x175 mm.
29 kr/st

Pelle Svanslös Prints
Tre olika motiv. Storlek A4.
275 kr/st

Pelle Svanslös Anteckningsblock
med Uppsalamotiv. Storlek A5.
95 kr/st



BESTÄLL PÅ WWW.ANNALAHTI.SE

Ditt nya läge i Uppsala

Boka tid
för visning



Närheten är ett av Kungsängens nya kvarter. Här, i ett av Uppsalas mest attraktiva områden, är de flesta hus färdigbyggda och grannarna har flyttat in. Det betyder att gatorna är fulla av liv och kantas av butiker och caféer. Läget i stan kan knappt blir bättre – här har du gångavstånd till trevliga restauranger på gågatan och till resecentrum där du tar dig vidare runt i Uppsala, till Arlanda och Stockholm.

Hemmen i Närheten har genomtänkta planlösningar och passar dig oavsett var du befinner dig i livet. Rummen är lätta att inreda efter hur din vardag ser ut med små eller stora barn, på heltid eller deltid, och nästan varje lägenhet har en härlig balkong, uteplats eller en terrass.

Välkommen till ditt nya läge i Uppsala.



skanska.se/narheten

SKANSKA